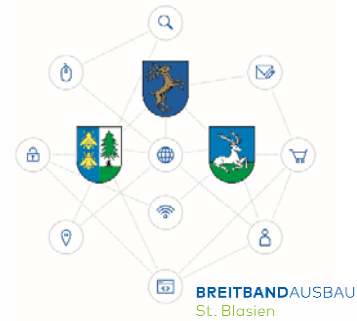


# Grundstücksnutzungsvertrag



zwischen

\_\_\_\_\_  
(Eigentümer/Eigentümerin mit Anschrift)

und

\_\_\_\_\_  
der Stadt St. Blasien, Am Kurgarten 11, 79837 St. Blasien  
(nachfolgend „Stadt“ genannt)

Der Eigentümer/die Eigentümerin ist damit einverstanden, dass die Stadt auf seinem/ihrer Grundstück

mit der Flurstücks-Nummer  Gemarkung

Straße (Platz) Nr.

PLZ  Ort

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden samt etwaiger bereits vorhandener Leerrohrkapazitäten/Versorgungsschächte alle die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu dem öffentlichen Glasfasernetz der Stadt auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen. Die hierfür erforderlichen Rechte werden der Stadt bzw. den von ihr beauftragten Dritten eingeräumt.

Die Stadt verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zum öffentlichen Glasfasernetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch die Stadt beschädigt worden sind. Die Stadt wird die von ihr errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt die Stadt. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Glasfasernetz erforderlich sind. Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

....., den.....

.....  
Unterschrift Eigentümer/in

St. Blasien, den.....

.....  
Unterschrift Stadt St. Blasien  
(Bürgermeister Adrian Probst)